

rumah2020.com

(Dimiliki oleh Sri Neta Enterprise - 978789T)

No. 9, Jalan SP 3C, Taman Sri Puchong, 47100 Puchong Selangor.

Tel: 012-3225244

SEBUTHARGA

Pelanggan:

En. Azman

No. Sebutharga : 1086

Tarikh : 12 Jun 2011

Perkara	Amaun
SKOP KERJA UBAHSUAI RUMAH	
A. LUKISAN PELAN DAN KELULUSAN MAJLIS <ul style="list-style-type: none">a. Melukis pelan cadangan ubah suaib. Mendapatkan perakuan arketik dan jurutera (mana yg berkenaan)c. Mendapat Mendapatkan kelulusan Majlis	RM80,500
B. MEMBINA PORCH KERETA <ul style="list-style-type: none">a. Membina porch kereta (19 x 24 kps)b. Bumbung seperti berikut:<ul style="list-style-type: none">i. Slap rata – simen konkritii. Tepi berding dan cornicec. Lantai seperti berikut:<ul style="list-style-type: none">i. Tile 1 x1 (standard) – kawasan tambahan	
C. MEMBINA GATE & AUTO GATE <ul style="list-style-type: none">a. Meruntuhkan tiang gate sedia adab. Membina tiang gate baru (peti surat)c. Membina Gate<ul style="list-style-type: none">i. Besi wrought ironii. Gate berlipat (folded)d. Pemasangan Autogate	
D. MEMBINA SEMULA STRUKTUR BUMBUNG <ul style="list-style-type: none">a. Menanggalkan bumbung dan struktur sedia ada (kws tambahan)b. Membina struktur bumbung baru:	

- i. Bentuk bumbung bersiku (bentuk A)
- ii. Binaan longkang air
- iii. Pemasangan cornis pada dinding tepi bumbung

E. MEMBINA 2 UNIT BILIK TIDUR

- a. Membina tembok pemisah
- b. Membina semula tingkap untuk setiap bilik
- c. Membina pintu:
 - i. Pintu kayu (bersyelek)
 - ii. Tombol biasa (standard)
 - iii. Cat undercoat
- d. Memasang tingkap sliding
- e. Memasang grill
- f. Point elektrik:
 - i. Lampu (1 unit)
 - ii. Kipas (1 unit)
 - iii. Air cond (1 unit)
 - iv. Power (2 unit)

F. MEMBINA TANGGA

- a. Menanggalkan tangga lama
- b. Membina tangga batu:
 - i. Kemasan tile 2 x 1
 - ii. Pagar tangga (wrought iron)

G. MEMBINA LOTENG

- a. Membina loteng di tingkat atas (4 kaki lebar)
- b. Membina dinding loteng 2 kaki tinggi
- c. Membina tangga besi
- d. Memasang grill lubang angin

H. PECAH DINDING RUANG TAMU

- a. Memecahkan dinding pada ruang utama
- b. Membersihkan sisa runtuhan

I. MEMBESARKAN BILIK AIR BAWAH

- a. Memecahkan dinding tandas
- b. Membersihkan sisa runtuhan
- c. Membina dinding baru dengan tambahan keluasan:
 - i. Lebar – 1 ½ kaki
 - ii. Panjang – 2 kaki

J. MENUKAR PINTU SLIDING DAN PINTU KAYU CANTIK

- a. Menanggalkan pintu hadapan 2 unit
- b. Menggantikan pintu hadapan:
 - i. Sliding door (1 unit)
 - ii. Pintu kayu cantik (kualiti atas meranti 1 unit)

- c. Memasang grill

K. MEMBINA DAPUR BASAH

- a. Membina dapur basah
- b. Lantai tile (standard)
- c. Tile dinding
- d. Tabel top
 - i. Singki dan paip
 - ii. Lubang untuk dapur
 - iii. Pendawaian elektrik
 - 1. Lampu (1 unit)
 - 2. Plug (1 unit)
- e. Memasang pintu plywood
- f. Membina tingkap sliding dan grill
- g. Memasang grill untuk tingkap dan pintu

L. KOLAM HIASAN

- a. Keluasan kolam 4 x 4
- b. Pancuran air
- c. Kemasan batu hiasan
- d. Sistem air
 - i. Paip dan penapis

M. BANGSAL

- a. Membina bangsal bersaiz 6 x 6 kps @ keluasan yang bersesuaian
- b. Lantai tile
- c. Tiang konkrit
- d. Kemasan bumbung genting

N. KERJA-KERJA MENGECAT

- a. Mengecat ruang tidur utamai
- b. Mengecat bilik tidur maid
- c. Mengecat dinding luar (ruangan tambahan)

O. MEMBERSIHKAN KAWASAN – SELEPAS KERJA-KERJA SELESAI

- a. Mengalih dan membuang sisa binaan

P. ITEM-ITEM YANG TIDAK DIBEKALKAN

- a. Lampu
- b. Kipas syiling (2 unit)
- c. Dapur (1 unit)
- d. Kipas asap (1unit)
- e. Cat akhir

NOTA:

B. TEMPOH MASA MENYIAPKAN

<p>50 - 60hari</p> <p>C. BAYARAN KEMAJUAN Bayaran di buat mengikut kemajuan projek</p> <p>D. JAMINAN 6 bulan daripada tarikh penerimaan akhir.</p> <p>Sebarang kerosakan yang terjadi akan dibaiki tanpa sebarang kos. Ianya tertakluk kepada kerosakan akibat dari hasil kerja yang kami lakukan tanpa melibatkan faktor-faktor luar.</p> <p>E. SAHLAKU SEBUT HARGA Tempoh sah laku sebut harga ini adalah 30 hari dari tarikh sebut harga ini.</p> <p>RINGGIT : LAPAN PULUH RIBU LIMA RATUS SAHAJA</p>	
JUMLAH	RM80,500

Bayaran boleh dibuat di akaun berikut:

	Nama Bank	No. Akaun	Penama
1.	Maybank	512718100782	Sri Neta Enterprise
2.	Bank Islam	1203 8010 0990 69	Sri Neta Enterprise

Disediakan Oleh:

Dipersetujui Pelanggan:

Rumah2020.com
(Sri Neta Enterprise - 978789T)

Nama:
No Kp:
Tarikh:

SYARAT-SYARAT

PERSETUJUAN

1. Kedua-dua pihak (pelanggan dan kontraktor) perlu bersetuju dengan skop kerja di atas sebelum kerja-kerja dimulakan dengan menandatangani dokumen ini.

TAMBAHAN KERJA

2. Sebarang perubahan kerja perlu mendapat persetujuan bersama dan sekiranya melibatkan tambahan kos, pihak pelanggan akan dimaklumkan untuk mendapatkan persetujuan terlebih dahulu.

TEMPOH KERJA

3. Tempoh masa kerja adalah sebagaimana yang diatas tetapi jika belaku kelewatan pihak pelanggan akan dimaklumkan.

JADUAL BAYARAN

4. Jadual bayaran mengikut kemajuan projek akan disediakan.
5. Walau bagaimanapun tuntutan boleh dibuat mengikut peratus kerja-kerja yang telah disiapkan selagi tidak melebihi daripada jumlah yang telah ditetapkan.

BAYARAN

6. Invoice akan dikeluarkan untuk tuntutan bayaran .
7. Bayaran boleh dibuat secara tunai atau pindahan ke akaun bank melalui akaun dibawah:

	Nama Bank	No. Akaun	Penama
1.	Maybank	512718100782	Sri Neta Enterprise
2.	Bank Islam	1203 8010 0990 69	Sri Neta Enterprise

8. Resit bayaran akan dikeluarkan apabila bayaran telah dijelaskan.

JAMINAN

9. Tempohan jaminan adalah 6 bulan daripada tarikh penerimaan akhir. Tarikh ini bermula daripada tarikh invoice akhir atau makluman secara lisan
10. Sebarang kerosakan yang terjadi akan dibaiki tanpa sebarang kos. Ianya tertakluk kepada kerosakan akibat dari hasil kerja yang kami lakukan tanpa melibatkan faktor-faktor luar.

PENAMATAN KERJA

11. Pihak kami boleh menghentikan kerja-kerja ini atas perkara-perkara berikut:
 - a. Tidak menjelaskan bayaran atau pembayaran yang dibuat tidak mengikut jadual
 - b. Memaksa tambahan kerja-kerja yang diluar skop kerja seperti di atas. Sekiranya terdapat tambahan kerja, syarat 2 diatas perlu dipenuhi terlebih dahulu.

- c. Pihak pelanggan tidak memberikan kerjasama yang baik atau tidak menghormati pekerja-pekerja kami sehingga mewujudkan suasana yang tidak kondusif
- d. Sekiranya perkara ini berlaku:
 - i. Satu notis pemberhentian kerja akan dikeluarkan untuk memaklumkan perkara ini.
 - ii. Bayaran yang dibuat tidak akan dikembalikan.
 - iii. Kami tidak bertanggungjawab dengan kerja-kerja pembersihan binaan sedia ada.