

# rumah2020.com

(Dimiliki oleh Sri Neta Enterprise - 978789T)

No. 9, Jalan SP 3C, Taman Sri Puchong, 47100 Puchong Selangor.

Tel: 012-3225244

## SEBUTHARGA

Pelanggan:



Gombak Selangor



No. Sebut harga : 1092

Tarikh : 31 Julai 2011

Perkara	Amaun
<b>SKOP KERJA UBAHSUAI RUMAH</b>	
<b>A. RUANGAN CAR PORCH</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Membina pagar batu konkrit</li><li>b. Memasang tile</li><li>c. Pendawaian elektrik seperti di lampiran 1</li><li>d. Mengecat undercoat</li><li>e. Mengalihkan meter ke dinding hadapan</li><li>f. Paip air : 1 x</li><li>g. Mengecat under coat</li></ul>	RM145,000
<b>B. RUANGAN TENGAH (BAWAH)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Menaikkan lantai ½ kaki di kawasan depan</li><li>b. Menurunkan lantai ½ kaki di kawasan bersebelahan (belakang)</li><li>c. Memasang tile lantai</li><li>d. Membesarkan ruang ke bahagian hadapan</li><li>e. Membina dinding baru di sebelah hadapan</li><li>f. Memasang pintu kayu kaca (double)</li><li>g. Memasang pintu kaca sliding</li><li>h. Mengecat under coat</li><li>i. Pendawaian elektrik seperti di lampiran 1</li></ul>	
<b>C. SAMBUNGAN DAPUR (BAWAH)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Membina sambungan dapur</li></ul>	

- b. Membina table top 12 + 6 kaki
  - i. Ruangan singki
  - ii. Ruangan dapur
  - iii. Singki dan dapur tidak dibekalkan
- c. Memasang tile lantai dan dinding ( 5 kaki)
- d. Pintu dan tingkap
  - i. Memasang pintu keluar ke belakang
  - ii. Memasang tingkap aluminum 3 daun
- e. Pendawaian elektrik seperti di lampiran 1
- f. Paip air
  - i. Singki : 1 x
  - ii. Washing machine : 1 x
  - iii. Kepala paip tidak dibekalkan
- g. Mengecat under coat

**D. SAMBUNGAN BILIK TETAMU/MAID (BAWAH)**

- a. Membina sambungan bilik tidur hingga ke belakang
- b. Memasang lantai
- c. Membina pintu
- d. Memasang tile lantai dan dinding ( 5 kaki)
- e. Pendawaian elektrik seperti di lampiran 1
- f. Mengecat undercoat

**E. MENGALIKAN TANDAS (BAWAH)**

- a. Mengalih dan membina semula tandas
- b. Menyediakan 2 pintu masuk dari (dapur dan bilik tamu) – Pintu tidak dibekalkan
- c. Memasang tile lantai dan dinding ( 5 kaki)
- d. Pintu tidak dibekalkan
- e. Membekalkan pintu angin
- f. Pendawaian elektrik seperti di lampiran 1

**F. MEMBINA SEMULA TANGGA & MEBINA STORE BAWAH TANGGA**

- a. Membina semula tangga kepada tangga batu dengan perubahan susun atur tangga
- b. Memasang tile pada tangga
- c. Membina store di bawah tangga ( 1 pintu)
- d. Pendawaian elektrik seperti di lampiran 1

## **TINGKAT ATAS**

**G. MEMBINA BILIK TAMBAHAN (TINGKAT ATAS) ( 3 unit)**

<ul style="list-style-type: none"><li>a. Membina sambungan pada bahagian belakang tingkat atas</li><li>b. Meruntuhkan dinding bilik sedia ada</li><li>c. Membina semula tiga bilik tidur</li><li>d. Memasang tile</li><li>e. Memasang pendawaian elektrik</li><li>f. Pendawaian elektrik seperti di lampiran 1</li><li>g. Mengecat undercoat</li></ul> <p><b>H. MENGALIKAN TANDAS (ATAS)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Mengalih dan membina semula tandas</li><li>b. Membina pintu – Pintu tidak dibekalkan</li><li>c. Memasang tile lantai dan dinding ( 5 kaki)</li><li>d. Pintu tidak dibekalkan</li><li>e. Membekalkan pintu angin</li><li>f. Pendawaian elektrik seperti di lampiran 1</li><li>g. Membina bumbung konkrit untuk menepatkan tangki air (stainless steel)</li></ul> <p><b>I. MEMBINA BALKONY (belakang)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Membina balcony di sebelah belakang ( 10 kaki)</li><li>b. Memasang pintu untuk masuk ke ruangan balcony – Pintu tidak dibekalkan</li><li>c. Memasang tile</li><li>d. Pendawaian elektrik seperti di lampiran 1</li></ul> <p><b>J. MEMBESAR BILIK TIDUR UTAMA</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Sambungan bahagian depan bilik tidur</li><li>b. Memasang tile lantai</li><li>c. Membina dinding baru</li><li>d. Membina tingkap 2 daun X 2</li><li>e. Memasang pintu untuk ke balkoni</li><li>f. Mengalihkan tandas ke lokasi baru</li><li>g. Membina balkoni di bahagian depan</li><li>h. Membekal dan memasang lantai tile</li><li>i. Pendawaian elektrik seperti di lampiran 1</li><li>j. Paip air<ul style="list-style-type: none"><li>i. Singki 1 x</li><li>ii. Bath tube 1 x</li><li>iii. Shower 1 x</li><li>iv. Tandas 1 x</li><li>v. Pum tandas 1 x</li></ul></li></ul> <p><b>K. MEMBINA BALKONY (Hadapan)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Membina balcony di sebelah hadapan ( 20 kaki / penuh)</li><li>b. Memasang pintu untuk masuk ke ruangan balcony – Pintu tidak dibekalkan</li><li>c. Memasang tile</li></ul>	
---	--

d. Pendawaian elektrik seperti di lampiran 1

**L. PLASTER SYILING TINGKAT BAWAH DAN ATAS**

- a. Membekal dan memasang plaster syiling atau skim coat pada syiling yang rendah
- b. Memasang cornice pada sudut/bucu rumah (yang bersesuaian)
- c. Memasang lampu down light (lampu disediakan oleh tuan rumah)
- d. Membekal cornice hiasan tengah untuk living hall ( 1 utk kipas, 1 untuk lampu gantung)

**M. KERJA-KERJA MENGECAT AKHIR**

- a. Mengecat bahagian luar dan dalam rumah.
- b. Cat disediakan oleh tuan rumah

**N. PEMASANGAN PERKAKASAN ELEKTRIK**

- a. Pemasangan lampu
- b. Pemasangan kipas
- c. Pemasangan Water Heater
- d. Booster pump ( jika tidak terlalu kompleks)

**BARANG2 YANG DISEDIAKAN OLEH TUAN RUMAH**

- a. socket, switch, lampu untuk satu rumah
- b. kipas dan peralatan elektrik
- c. kitchen hood, hob gas, kitchen bowl, kepala paip dapur
- d. toilet bowl, basin, shower, kepala paip ( 3 utk setiap toilet), water heater
- e. stainless steel water tank
- f. Booster pump after tank utk kuatkan pressure seluruh rumah
- g. Tiles lantai dan dinding
- h. Cat akhir
- i. pintu2 bilik dan rumah + kunci
- j. Grilles termasuk grill pintu, tingkap, gate, rail tangga dan pagar balkony.

**NOTA:**

**B. TEMPOH MASA MENYIAPKAN**

60 - 90 hari

**C. BAYARAN KEMAJUAN**

Bayaran mengikut kemajuan projek

**D. JAMINAN**

6 bulan daripada tarikh penerimaan akhir.

Sebarang kerosakan yang terjadi akan dibaiki tanpa sebarang kos. Ianya tertakluk kepada kerosakan akibat dari hasil kerja yang kami lakukan tanpa melibatkan faktor-

faktor luar.	
<b>E. SAHLAKU SEBUT HARGA</b> Tempoh sah laku sebut harga ini adalah 30 hari dari tarikh sebut harga ini.  <b>RINGGIT : SATU RATUS EMPAT PULUH LIMA RIBU SAHAJA</b>	
<b>JUMLAH</b>	<b>RM145,000</b>

Bayaran boleh dibuat di akaun berikut:

	<b>Nama Bank</b>	<b>No. Akaun</b>	<b>Penama</b>
1.	<a href="#">Maybank</a>	512718100782	Sri Neta Enterprise
2.	<a href="#">Bank Islam</a>	1203 8010 0990 69	Sri Neta Enterprise

Disediakan Oleh:

Dipersetujui Pelanggan:

Rumah2020.com  
(Sri Neta Enterprise - 978789T)

Nama:  
No Kp:  
Tarikh:

## SYARAT-SYARAT

### PERSETUJUAN

1. Kedua-dua pihak (pelanggan dan kontraktor) perlu bersetuju dengan skop kerja di atas sebelum kerja-kerja dimulakan dengan menandatangani dokumen ini.

### TAMBAHAN KERJA

2. Sebarang perubahan kerja perlu mendapat persetujuan bersama dan sekiranya melibatkan tambahan kos, pihak pelanggan akan dimaklumkan untuk mendapatkan persetujuan terlebih dahulu.

### TEMPOH KERJA

3. Tempoh masa kerja adalah sebagaimana yang di atas tetapi jika berlaku kelewatan pihak pelanggan akan dimaklumkan.

### JADUAL BAYARAN

4. Jadual bayaran mengikut kemajuan projek akan disediakan.
5. Walau bagaimanapun tuntutan boleh dibuat mengikut peratus kerja-kerja yang telah disiapkan selagi tidak melebihi daripada jumlah yang telah ditetapkan.

### BAYARAN

6. Invoice akan dikeluarkan untuk tuntutan bayaran .
7. Bayaran boleh dibuat secara tunai atau pindahan ke akaun bank melalui akaun dibawah:

	Nama Bank	No. Akaun	Penama
1.	<a href="#">Maybank</a>	512718100782	Sri Neta Enterprise
2.	<a href="#">Bank Islam</a>	1203 8010 0990 69	Sri Neta Enterprise

8. Resit bayaran akan dikeluarkan apabila bayaran telah dijelaskan.

### JAMINAN

9. Tempo jaminan adalah 6 bulan daripada tarikh penerimaan akhir. Tarikh ini bermula daripada tarikh invoice akhir atau makluman secara lisan
10. Sebarang kerosakan yang terjadi akan dibaiki tanpa sebarang kos. Ianya tertakluk kepada kerosakan akibat dari hasil kerja yang kami lakukan tanpa melibatkan faktor-faktor luar.

## **SENARAI PEMASANGAN POINT-POINT ELEKTRIK**

**Berikut adalah kerja-kerja pendawaian elektrik terdiri drpd:**

1. Membekal kabel yang berkaitan
2. Memasang kabel pada laluan elektrik
3. Menghubung kabel kepada Distribution board

### **A. CAR PORCH**

- 1) Kipas angin-hiasan-remote 1 set
- 2) Downlight – 4x6"
- 3) Autogate point
- 4) 1 Clipsal socket 13A 1G
- 5) 1 Clipsal switch 3G1W

### **B. LIVING HALL**

- 1) Lampu dinding + dimmer-2 set
- 2) Downlight 6"x14
- 3) 3 clipsal socket 13A 2 gang
- 4) 2 switch clipsal 3G1W
- 5) 2 kipas remote control
- 6) Point aircond 1
- 7) 2 switch Clipsal 1G2W untuk lampu di staircase ( satu atas, satu bawah)
- 8) Lampu dalam stor-
- 9) Data + Phone cable
- 10) Astro cable

### **C. DAPUR**

- 1) Ventilation fan 1
- 2) Downlight
- 3) Point utk oven 1
- 4) Point utk kitchen hood 1
- 5) 1 switch clipsal 3G1W
- 6) 2 x socket Clipsal 2G
- 7) 1x Phone cable

#### **D. BALKONI ATAS DEPAN**

- 1) 1x Lampu gantung di balkoni depan
- 2) 1 clipsal switch 1G1W vivace
- 3) 1 socket 13 A Clipsal 1G

#### **E. BALKONI ATAS BELAKANG**

- 1) 1 clipsal switch 1G1W
- 2) 1 clipsal socket 1G
- 3) 1 lampu gantung di balkoni belakang

#### **F. MASTER BEDROOM ( bilik satu)**

- 1) 1 Kipas Panasonic Nami
- 2) Downlight 6"
- 3) Wall lamp with dimmer 1 set
- 4) Data + phone cable
- 5) 2 socket 13 A 2G Clipsal ( satu di ruang bilik, satu di walk in wardrobe)
- 6) 1 switch Clipsal 3G1W Zencelo
- 7) 1 switch Clipsal 2G1W zencelo
- 8) Aircond plug

#### **G. TANDAS (MASTER BEDROOM)**

- 1) Water heater + socket 20A Clipsal
- 2) Downlight

#### **H. LIVING HALL ATAS**

- 1) 1 Kipas Panasonic gold 5 blade
- 2) Downlight
- 3) Data + phone cable
- 4) Lampu dinding 1 set
- 5) 1 socket 2G 13A
- 6) 1 switch 3G1W

#### **I. BILIK 2 (BILIK KERJA)**

- 1) 1 socket 13A 2G
- 2) 1 switch Clipsal 2G1W
- 3) 1 small ventilation fan
- 4) Kipas KDK 4 blade 1 set
- 5) Aircond plug
- 6) Lampu downlight
- 7) Wall lamp
- 8) Phone + data cable

#### **J. BILIK 3 ( BILIK TIDUR)**

- 1) Kipas KDK 4 blade 1 set
- 2) Downlight
- 3) Wall light 1 set



- 4) 1 socket Clipsal 13A 2G
- 5) 1 clipsal switch 2G1W

**K. BILIK 4 ( BILIK TIDUR)**

- 1) Kipas KDK 4 blade 1 set
- 2) Lampu bulat/wall type 1 set
- 3) 1 socket Clipsal 13A 2G
- 4) 1 clipsal switch 2G1W vivace

**L. BILIK 5 ( BILIK BAWAH)**

- 1) Kipas KDK 4 blade 1 set
- 2) Lampu bulat siling/Dinding 1 set
- 3) 1 clipsal 2G1W
- 4) 1 socket Clipsal 13A 2G

**M. TANDAS ATAS BELAKANG**

- 1) Water heater + shower+ 20A switch+
- 2) Downlight
- 3) 1 switch 2G1W vivace

**N. TOILET BAWAH**

- 1) Water heater + shower+ 20A switch
- 2) Clipsal switch 1G1W vivace
- 3) downlight

**O. ITEM TAMBAHAN (Disediakan oleh Tuan Rumah)**

- 1) Water Pump Grundfos CH2-50PC
- 2) Auto-gate
- 3) Emergency lights x 2

**P. Remarks**

- 1) 7 set kipas- remote control
- 2) 3 pasang water heater- semua switch dah ada
- 3) 3 point aircond
- 4) 1G (1Gang- 1 plug), 2G (2Gang- 2 plug)